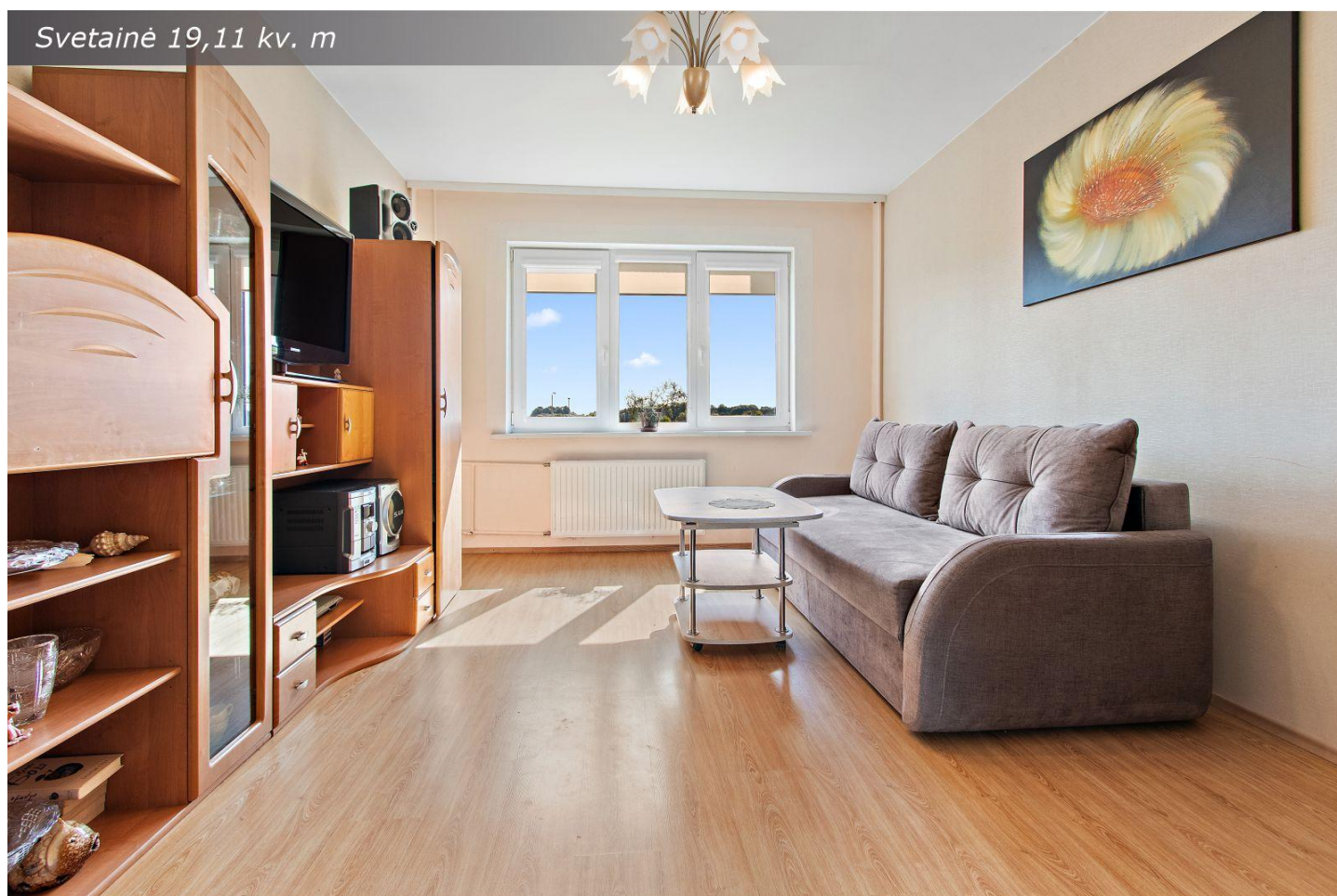


Parduodamas 2 kambarių butas su holu 3-IAME AUKŠTE, Jūrininkų pr. 10, Klaipėdoje.

79 000 EUR



Apie objektą

Kambarių sk.	2
Bendras plotas	62.22 m ²
Aukštas	3
Miestas	Klaipėda
Mikrorajonas	Jūrininkai
Objekto būklė	Tvarkingas
Įrengimas	Įrengtas
Namo nr.	12

Pastato tipas	Blokinis
Namo aukštų sk.	5
Statybos data	1990
Sienos	Blokinė
Viryklė	Dujinė
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Kelias	Asfaltuotas
Vieta	Mieste
Šildymas	Centrinis
Durys	Medinės
Langai	Plastikiniai
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Miesto kanalizacija
Papildoma informacija	Šarvo durys, Buitinė įranga, Balkonas, Dušas, Vonia, Virtuvė, Įstiklintas balkonas, Langai su stiklo paketais, Baldai, Nepirmas aukštas, Nepaskutinis aukštas, Nauja elektros instaliacija, Miesto transportas, Naujas vamzdynas, Tvarkinga laiptinė, Rūsys, Vieta automobiliui
Butų kiekis aukšte	3

Objekto aprašymas

Parduodamas tvarkingas, jaukus bei šviesus 2 kambarių butas su holu Jūrininkų pr. 10, Klaipėdoje. Bendras buto plotas — 63,22 kv. m. Butas yra patogiausioje 3-me aukšte iš 5-ių. Patogus išplanavimas: koridorius, erdvus holas su įstiklintu balkonu, svetainė bei miegamasis kambarys, virtuvė, WC ir vonios patalpa. Objekte apšildytos sienos, pakeisti vamzdynai, radiatoriai ir elektros instaliacija. Parduodamas su baldais ir buitine technika. Butas - šviesus ir saulėtas, prižiūrėtas, yra plastikiniai langai, medinės-stiklinės vidaus bei šarvo lauko durys. Šiam butui taip pat priklauso sandėliavimo patalpa namo rūsyje. Saugi laiptinė, rakinama telefonspyne, maloni ir rami kaimynystė. Yra namą administruojanti bendrija. Tvarkinga namo aplinka, prižiūrėta žalioji zona. Kieme įrengta erdvi automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje visada rasite vietos savo automobiliui.

Puikus pasirinkimas nuomai, investicijai ar gyvenimui strategiškai patogioje ir ramioje Klaipėdos vietoje. Šalia namo vaikų žaidimo aikštelės, stadionas, įvairios sporto aikštelės bei dviračių takai. Strategiškai patogus susisiekimas su visais miesto rajonais, o visai šalia prekybos ir pramogų centrai, maitinimo, ugdymo įstaigos, netoliese viešojo transporto stotelės, o senamiestis vos už 15 minučių kelio automobiliu.

Puiki vieta Klaipėdos mieste! Turite klausimų? Norite apžiūrėti? Nedvejokite ir susisieki!

Sertifikuota LNTAA brokerė nr. 2021032
NT ekspertė Eimantė Žiausytė
Mob. +370-655-23554
El. paštas: eimante.ziausyte@savasbustas.lt

.....

BENDRA INFORMACIJA:

- Pardavimo kaina: 79 000 eurų;
 - Plotas: 63,22 kv. m;
 - Aukštas: 3/5;
 - Kambarių sk.: 2 su holu;
 - Namo tipas: blokinis;
 - Statybos m.: 1990 m.;
 - Buto šildymo tipas: centrinis.
-

PATALPŲ PLOTAI:

- Holas: 13,37 kv. m;
 - Koridorius: 1,60 kv. m;
 - WC ir vonios patalpa: 6,73 kv. m;
 - Virtuvė: 8,62 kv. m;
 - Kambarys: 13,79 kv. m;
 - Svetainė: 19,11 kv. m.
-

APIE BUTĄ:

- Patogus išplanavimas;
 - Plastikiniai langai;
 - Šarvo durys;
 - Yra balkonas;
 - Pakeisti radiatoriai, vamzdynai ir el. instaliacija;
 - Butas parduodamas su baldais ir buitine technika.
-

APIE NAMĄ:

- Blokinis, 1990 m. statybos;
 - Saugi, telefonspyne rakinama laiptinė;
 - Rami ir maloni kaimynystė;
 - Namas priklauso bendrijai.
-

PRIVALUMAI:

- Saulėtas bei šviesus butas;
 - Plastikiniai langai ir šarvo durys;
 - Erdvi automobilių stovėjimo aikštelė;
 - Strategiškai puiki vieta.
-

LOKALIZACIJA:

- 0,57 km iki prekybos centro IKI "Vyturio";
 - 0,72 km iki prekybos centro Rimi "Vingio";
 - 0,78 km iki prekybos centro Norfa XL;
 - 0,46 km iki Klaipėdos Liudviko Stulpino pagrindinės mokyklos;
 - 0,66 km iki Klaipėdos "Pajūrio" pagrindinės mokyklos;
 - 0,71 km iki Klaipėdos "Varpo" gimnazijos;
 - 0,84 km iki Klaipėdos "Vyturio" pagrindinės mokyklos;
 - 0,37 km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Ąžuoliukas";
 - 0,71km iki Klaipėdos lopšelio-darželio "Aitvarėlis";
 - 0,27 km iki MANO ŠEIMOS GYDYTOJAS, UAB Mogiliovo filialas;
 - 0,64 km ik BROŽYNŲ SVEIKATOS CENTRO, UAB;
 - 1,94 km iki NEFRIDOS AMBULATORIJA, UAB NEFRIDOS KLINIKA šeimos gydytojo kabinetas;
 - 7,01 km iki centro.
-

Pardavimo kaina: 79 000 eurų. **Pirkėjui netaikomas komisinis mokestis!**

.....

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pats išskirtinis ir reprezentatyvus?
Skambinkite mes tuo pasirūpinsime!

.....

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE — NUPIRSIME MES ARBA PADĖSIME SKUBIAI PARDUOTI.
www.savasbustas.lt

.....
Šiame skelbime naudojamos nuotraukos yra įmonės „Savas būstas“ intelektinė nuosavybė. Jos kopijavimas, savinimasis ar platinimas be leidimo — gali užtraukti atsakomybę. Esame pasiruošę bendradarbiauti, todėl dėl nepriekaištingo būsto fotografavimo — maloniai kviečiame susisiekti.



Eimantė Žiaušytė

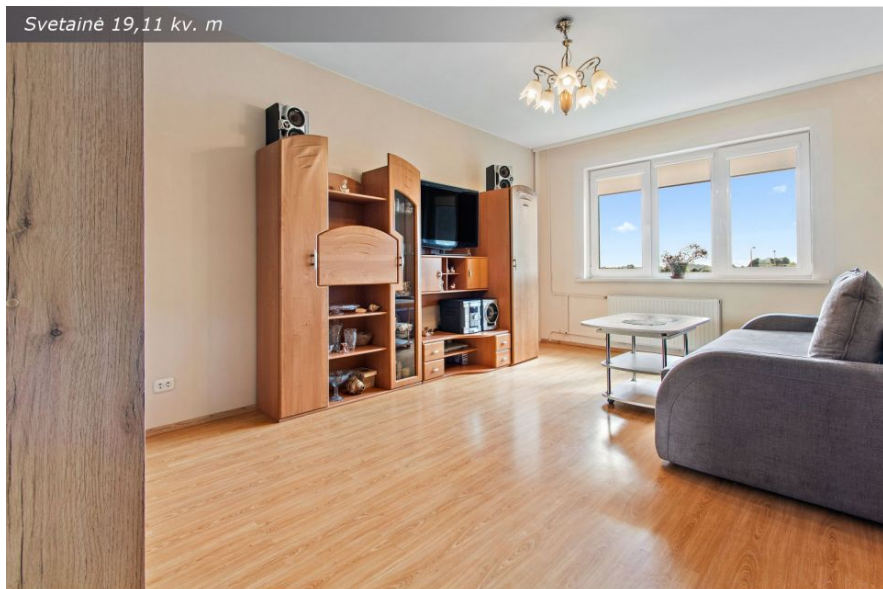
Telefono nr.: +370 655 23 554

El. paštas.: eimante.ziausyte@savusbustas.lt

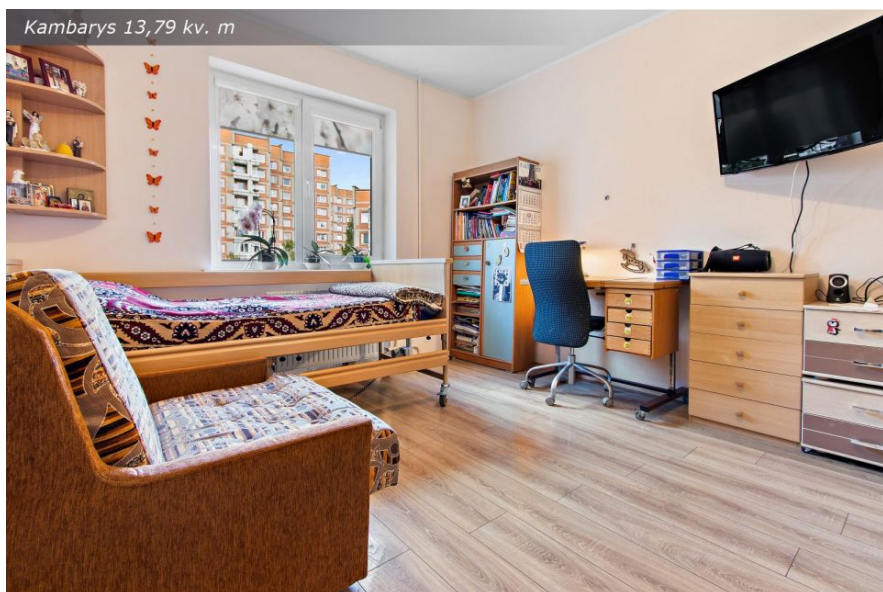
NT "Savas būstas" Klaipėdos filialas

Mėgstu padėti žmonėms, todėl renkuosi dirbti klientų aptarnavimo srityje. Šiuo metu mano profesinė siekiamybė - įvykdyti sėkmingus turto pirkimo-pardavimo sandorius ir išlaikyti pusiausvyrą tarp laimingo pardavėjo ir patenkintų klientų. Man svarbu, kad sandoris būtų kuo paprastesnis ir sklandesnis visoms jo pusėms. Mane žavi brokerio darbo dinamika, o nenuspėjamos ir sudėtingos situacijos tampa tobulėjimą skatinančiais iššūkiais. Jau įsitikinau, kad darnioje NT ekspertų komandoje neišsprendžiamų situacijų nebūna. Kartu mes galinga jėga, galinti siekti geresnių rezultatų ir ne tik patenkinti, bet ir viršyti klientų lūkesčius.

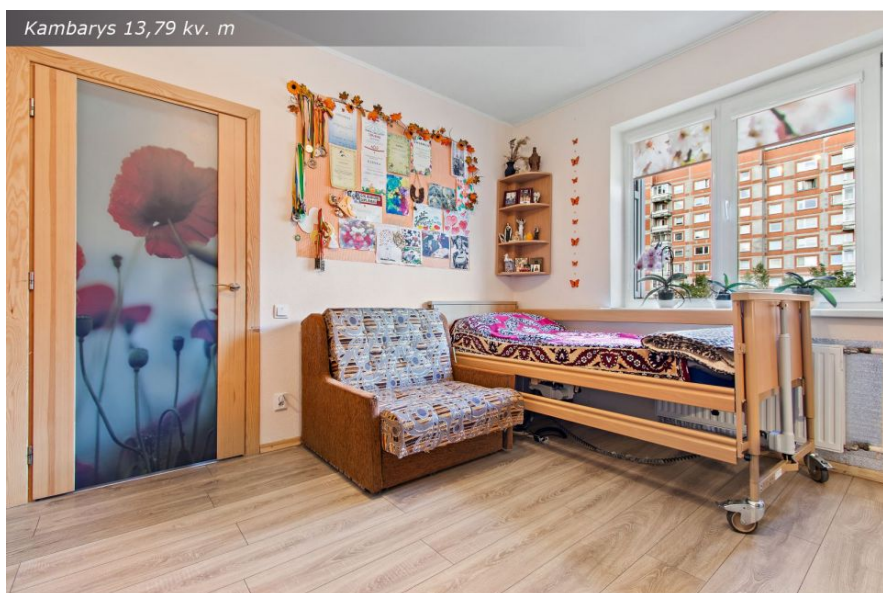
Svetainė 19,11 kv. m



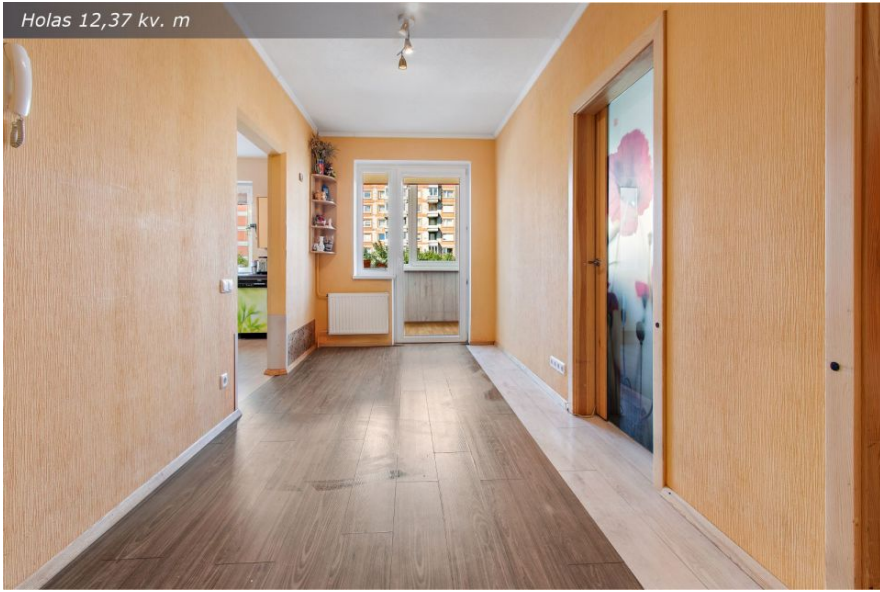
Kambarys 13,79 kv. m



Kambarys 13,79 kv. m



Holas 12,37 kv. m



Holas 12,37 kv. m



Holas 12,37 kv. m

