

Prie Kruojos upės!!! Parduodamas tvarkingas gyvenamasis namas Pakruojo r., Degučių k., Topolių g.

99 700 EUR



Apie objektą

Bendras plotas	212.27 m ²
Sklypo plotas	72.82 a
Užbaigtumas	Įrengtas
Pastato tipas	Mūrinis
Objekto būklė	Tvarkingas
Tipas	Gyvenamasis namas
Namo aukštų sk.	2
Kambarių sk.	6

Statybos data	1974 m.
Langai	Plastikiniai
Išorės apdaila	Dekoratyvinis plytų mūras
Vandentiekis	Miesto vandentiekis
Kanalizacija	Vietinė kanalizacija
Sienos	Mūrinės
Žemės paskirtis	Namų valda
Matavimų tipas	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Automobilių stovėjimo aikštelė	Yra
Vandens telk.	Upė
Kelias	Asfaltuotas
Šildymas	Kietu kuru
Rūsio plotas	57.28 m ²
Papildoma informacija	Pirtis, Balkonas/Terasa, Garažas, Asfaltuotas privažiavimas, Boileris, Dušas, Elektra, Ūkinis pastatas, Aptverta teritorija, Vandens telkinys, Rūsys

Objekto aprašymas

Prie Kruojos upės!!! Parduodamas tvarkingas gyvenamasis namas Pakruojo r., Degučių k., Topolių g. Mūrinis, dviejų aukštų namas, pastatytas 1974 metais. Bendras namo plotas 212,27 kv./m. Gyvenamas plotas 106,67 kv./m. Rūsys 57,28 kv./m. Namui priklauso 2 garažai. Pirmame aukšte yra 1 didelis kambarys, koridorius, virtuvė. Antrame aukšte: 5 kambariai, vonia ir WC, koridorius. Pirmo aukšto svetainėje bei koridoriuje grindys išklotos natūralaus medžio parketu, antrame aukšte grindys – laminuota grindų danga. Virtuvėje grindys išklotos akmens masės grindų plytelėmis. Plastikiniai langai. Sudėti nauji radiatoriai. Erdvi laiptinė. Miesto vandentiekis ir vietinė kanalizacija. Šildomas kietu kuru. Prieš 2 metus pakeistas naujas kieto kuro katilas „Viadrus“. Antro aukšto kambaryje (darbo) yra židiny. Vanduo name šildomas 150 l boileriu. Namas pilnai suremontuotas. Elektra. Kieme yra ūkiniai pastatai, šulinys, metalinių konstrukcijų stiklinis šiltnamio, pirtis. Į namą yra du atskiri įėjimai, gali gyventi dvi šeimos. Išpuoselėta aplinka, brandus sodas. Didelis 72,82 arų namų valdos sklypas. Sklype yra daug suaugusių medžių, seniau buvo dvaro parkas. Prie sklypo ribos teka upė „Kruoja“. Aptverta teritorija. Asfaltuotas privažiavimas. Puikus susisiekimas. Vaikus į ir iš mokyklos veža mokyklinis autobusiukas. Parduotuvė, degalinė. Labai graži, išskirtinė vieta. Iki Šiaulių miesto 17 km. Iki Pakruojo 17 km. Puikus pasirinkimas gyvenimui arba poilsiui. Pardavimo kaina: **99700 Eur.**

Net du kartus daugiau "NT Savas Būstas" parduodamų objektų rasite svetainėje: www.savasbustas.lt

APIE NAMĄ:

BENDRA INFORMACIJA:

-Namo tipas: mūrinis namas, pastatytas 1974 metais.

-Aukštų sk.: 2.

- Kambarių sk.: 4 kambariai.
- Būklė: tvarkingas.

KOMUNIKACIJOS:

- Elektra.
- Miesto vandentiekis ir vietinė kanalizacija.

ĮRENGIMAS IR APDAILA:

- Plastikiniai langai.
- Šildymas kietu kuru.
- Ūkiniai pastatai.
- Pirtis su baseinu.
- Aptverta teritorija.

APLINKA:

- Asfaltuotas privažiavimas.
- Upė „Kruoja“.
- Brandus sodas.

LOKALIZACIJA:

ATSTUMAS

- 17 km Šiauliai.
- 17 km Pakruojis.
- 0.14 km Degučiai.
- 0.64 km Degučiai.
- 2.75 km Ilgoji Iovė.
- 2.96 km Eimučiai.
- 4.17 km Bitaičiai.
- 4.57 km Stačiūnai.
- 4.87 km Dargužiai.

AUTOBUSŲ STOTYS

- 16.81 km PAKRUOJO AUTOBUSŲ STOTIS.

Mokykla

- 0.26 km Pakruojo r. Lygumų vidurinė mokykla.

Parduotuvės

- 0,10 km Parduotuvė.

Pardavimo kaina: **99700 Eur.**

Ieškote įrengto gyvenamo namo išskirtinėje vietoje prie vandens Pakruojo rajone?
Kviečiame apžiūrėti namą Jums patogiu laiku.

Norite, kad Jūsų nekilnojamojo turto skelbimas būtų toks pat reprezentatyvus ir plačiai reklamuojamas? Skambinkite ir mes tuo pasirūpinsime!

NORITE PARDUOTI? SKAMBINKITE - NUPIRKSIME MES ARBA PADĖSIME
SKUBIAI PARDUOTI.

Nemokamai konsultuojame nekilnojamojo turto ir paskolų klausimais.

www.savasbustas.lt



Inga Rapolienė

Telefono nr.: +370 657 78 059

El. paštas.: inga.rapoliene@savasbustas.lt

NT "Savas būstas" Šiaulių filialas

Mūsų darbe labai svarbios savybės yra atsakingumas, pareigingumas ir punctualumas. Ne ką mažiau svarbus yra ramus ir šaltas protas, visgi priimami sprendimai privalo būti pasverti ir logiški. Neveltui "Savas Būstas" nekilnojamojo turto ekspertė Inga Rapolienė dėl aukščiau minėtų savybių praėjusiais 2016 ir 2017 metais gavo apdovanojimą kaip daugiausiai investicinių projektų atlikusi brokerė. Visgi norint gauti tokios nominacijos apdovanojimą reikia gebėti atsakingai ir šaltu protu įvertinti ir matyti nekilnojamojo turto investicinės grąžos potencialą.

"Esu Inga Rapolienė. Pardavimų srityje dirbu jau daugiau nei 18 metų, o NT Savas būstas bendrovėje jau 5-erius metus. Visas savo turimas ir naujai įgyjamas žinias ir patirtį pritaikau NT srityje. Pats didžiausias pasiekimas ir laimė, kai gali išspręsti klientų susidariusias problemas ir patenkinti jų lūkesčius. Pagrindinės taisyklės, kuriomis vadovaujuosi savo darbe - įsiklausymas į kiekvieno kliento poreikius bei norus ir geriausio sprendimo paieška. Grįžtamasis ryšys, ilgalaikių santykių sukūrimas, rekomendacijos yra didžiausias įrodymas, kad dirbu sėkmingai.

Darbe vadovaujuosi Dale Carnegie šūkiu: Aš, pavyzdžiui, dievinu žemuoges su plakta grietinėlę, bet žuvims labiau patinka sliškai. Štai kodėl eidamas žvejoti galvoju ne apie tai, ką mėgstu aš, o apie tai, kas patinka žuviai."



Kambarys 30,93 kv. m.



Kambarys 30,93 kv. m.



Kambarys 30,93 kv. m.

